

## Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2022-12-13  
Diarienummer: 0678/13  
Aktbeteckning: 2-5611

Lii Tiemda  
Telefon: 031-368 16 51  
E-post: Lii.Tiemda@sbk.goteborg.se

### Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön i Göteborg

## Granskningsutlåtande

### Handläggning

Stadsbyggnadskontoret har, på uppdrag av Byggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med normalt planförfarande. Byggnadsnämnden beslöt den 23 november 2021 att genomföra samråd för detaljplaneförslaget. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 8 december 2021 – 26 januari 2022.

Byggnadsnämnden beslöt den 23 augusti 2022 att skicka ut detaljplaneförslaget för granskning. Förslaget har sänts för granskning under tiden 14 september 2022 – 5 oktober 2022.

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådskrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på stadsbyggnadskontoret. Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:  
[www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt).

### Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak buller och översvämningsrisk, men även en fråga om inventering av igelkott, avfallshantering, u-område för VA-ledningar, förskola, tillgänglighetsanpassade uteplatser och genomförandefrågor avseende utbyggnad av allmän plats samt kvartersmark.

Allvarligaste invändningen gäller risk för översvämning från skyfall och bullernivåer vid bostadsfasad och uteplatser närmast Bergsjövägen.

Kontoret har bedömt att detaljplanen kan antas utan större ändringar.

Plankartan kompletteras inför antagande med planbestämmelse som avser säkerställa minskad risk för översvämning vid skyfall samt att bullerriktvärden vid uteplats säkerställs.

Kvarstående erinringar finns från boende avseende exploateringsförslagets ingrepp i naturen, ökad biltrafik som planförslaget ger upphov till inom befintligt bostadsområde, och förtätning i ett redan tätbebyggt bostadsområde.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till fastighetskontoret, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

## **Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets kommentarer**

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Vid publicering på Stadens webbplats anges inte personuppgifter så som namn, fastighetsbeteckning eller adress. Synpunkterna finns i sin helhet på stadsbyggnadskontoret.

### **Kommunala nämnder och bolag m.fl.**

#### **1. Fastighetsnämnden**

Fastighetsnämnden tillstyrker förslaget till detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön samt godkänner genomförandet av exploateringen och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

#### **Kommentar:**

Noteras.

#### **2. Kretslopp och vatten**

Kretslopp och vatten anser att de tilltänkta avfallslösningarna i området behöver förtydligas i planhandlingarna.

Kretslopp och vatten ser följande behov av ändringar i planhandlingarna:

- I plankartans administrativa bestämmelser står det att u1 är "Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg" samt att g1 är "Markreservat för allmännyttiga underjordiska anläggningar", men det ska vara tvärtom.

#### **Avfall**

Text i planbeskrivningen, under rubriken avfall, behöver justeras med följande:

- Förtydliga att avfallsfordonens körvägar inte är via bostadsgårdarna, och att de ska vara minst 3,5 meter breda.
- Förtydliga var miljöhus är tänkta att placeras, samt eventuella underjordsbehållare (s.k. molok), exempelvis i illustrationsritningen. Miljöhusen ska placeras så att dragvägen blir max 25 meter mellan avfallsfordon och miljöhus, och underjordsbehållare ska placeras så att kranbilen står max 5 meter från behållaren vid tömning.
- Förtydliga även att miljöhusen ska dimensioneras för fastighetsnära insamling av förpackningsavfall, och i de fall underjordsbehållare för mat- och restavfall inte blir aktuellt ska miljöhusen även dimensioneras för mat- och restavfallskärl.
- Förtydliga lösning för hantering av det grovavfall som uppkommer i flerbostadshusen. Antingen som en permanent yta i exempelvis miljöhusen eller en yta för utställning av containrar ett par gånger om året.
- Förtydliga avfallslösning för Stadslantgården Galaxen.

#### **VA**

Ledningsrätt kommer att krävas för Kretslopp och vattens befintliga ledningar på gårdarna mellan befintliga husen i västra delarna av planområdet.

Om markarbeten planeras närmare än 10 m från VA-anläggning ska Kretslopp och vatten få möjlighet att granska arbetet enligt rutin "Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten" på Göteborg stads hemsida.

Bredden på u-områden mellan de befintliga husen bör enligt Kretslopp och vatten vara 10 meter, alternativt kan bredden vara något mindre men då behöver spont användas vid eventuella ledningsarbeten. Eftersom komplementbyggnader tillåts i anslutning till u-områdena är det viktigt att eventuella takutsprång inte inkräktar på u-området, eftersom det gör att tillgängligheten blir problematisk.

### **Brandvatten**

Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande bostadshus med högst åtta våningar (tabell 3.3, VAV publikation P 114). Vattenledningen är enkelmatad och uppfyller planens krav på brandvatten på 20 l/s.

### **Dagvatten- och skyfallshantering**

Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Dagvatten- och skyfallsutredningens placering av dagvattenanläggningar för omhändertagande av dagvatten på kvartersmark är förslag. Som nämns i dagvatten- och skyfallsutredningen behöver placering och utformning av dagvattenanläggningar ses över i kommande skeden när fler detaljer kring höjdsättning av gårdar är kända. I senare skede behöver det även beaktas hur dagvatten ska ledas vidare efter omhändertagande på kvartersmark, dvs. om avledning sker till dagvattenledning i gatan eller om det kan ledas vidare säkert på annat sätt.

I de skyfallsåtgärder som beskrivs i dagvatten- och skyfallsutredningen tydliggörs att det är viktigt att det skapas skyfallsleder både norrut och söderut samt att det finns släpp mellan husen för att undvika instängda områden. Skyfallsåtgärderna behöver tas med i alla skeden så att rätt höjdsättning och marknivåer planeras för att undvika att ny bebyggelse riskerar att översvämmas.

### **Förutsättningar för anslutning**

Anslutning till allmänt ledningsnät kan ske i Siriusgatan.

Avloppsnätet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten. För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem. Kretslopp och vattens fördröjningskrav för dagvatten ska uppfyllas innan anslutning till allmänt ledningsnät. Krav vad gäller avskiljning av föroreningar i dagvattnet ska vara uppfyllt.

Vid det fall som anslutning av bebyggelse sker genom samfällighet med en gemensam servis gäller att varje byggnad bör vara placerad 0,3 meter över kringliggande marknivå/gata.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån + 150 m (RH2000). I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren. Ledningsnätets kapacitet medger uttag till sprinklers.

### **Kommentar:**

Plankartan korrigeras avseende bestämmelserna g1 och u1.

*Avfall:*

Planbeskrivningen och illustrationsritningen har förtydligats med avfallslösningar, dimensionering samt miljöhusens placering inom planområdet.

Avfallshantering förblir oförändrad inom fritidslantgården Galaxen. I planarbetet har säkerställts att det finns plats för vändning inom Galaxens egen fastighet på kvartersmark. Detta är även avstämt med Kretslopp och vatten.

*VA:*

U-områden har setts över inom planområdet. Fastighetsägaren har informerats om att eventuella takutsprång inte får inkräkta på u-området.

*Dagvatten- och skyfallshantering:*

För information om hanteringen av dagvatten och skyfall inom planområdet, se stadsbyggnadskontorets kommentar till Länsstyrelsens yttrande. Under genomförandeskede kommer höjdsättning av kvartersmark, gårdar och gator detaljprojekteras och samordnas.

### **3. Förskoleförvaltningen**

Nämnden avstyrkte förslaget i samrådet då den tidigare planerade förskolan plockats bort ur förslaget. Förvaltningen väljer nu att tillstyrka med hänvisning till att befolkningsprognosen visar på ett minskat antal barn i området, dock med förbehåll att det inte kommer att vara möjligt att bygga bostäder i den del av huset där förskolan i dagsläget är lokaliserad.

Befolkningsprognosen för området visar på ett lägre antal barn än vad som framkommit tidigare. Därför bedömer förvaltningen, att det kommer att vara möjligt att under så lång tid som befolkningsprognosen sträcker sig, kunna placera tillkommande barn på olika förskolor i Bergsjön. Om det i anslutning till planområdet tillkommer ytterligare bostäder kommer en ny analys av behovet behöva göras.

Förskoleförvaltningen bedriver förskoleverksamhet på Siriusgatan 4,8 och 10. På denna plats beskriver planen att det planeras för utbyggnad av befintligt hus till bostäder. För att kunna avveckla denna förskola krävs att det finns en ersättning, vilket den tidigare planerade förskolan skulle vara en del av. Genom att inte bygga en ny förskola i detta område blir det under överskådlig tid inte möjligt att lämna lokalen.

Förvaltningen bedömer att det är olyckligt att förskolan tagits bort ur planen då befintlig förskola på Siriusgatan dels ligger i vägen för en utbyggnad på den adressen och för att det varit önskvärt ur ett verksamhetsperspektiv att lämna lokalerna då de är dåligt anpassade för förskola och för att förskolans gård är allt för liten.

Förvaltningen ser att barnperspektivet belysts tydligare.

I samrådssammanställningen beskrivs att förskoleförvaltningen varit en del i att prioritera bort förskolan ur planen. Förskoleförvaltningen var i något skede med och diskuterade utformningen av en eventuell förskola. Det konstaterades att det var en svår plats med stora höjdskillnader. Dock var förvaltningen inte en del i att prioritera bort en ny förskola helt ur planen.

**Kommentar:**

Planförslaget möjliggör en utbyggnad av markvåningsplan i befintliga bostadshus i västra samt i östra delen av planområdet. Huvudavsikten är att på längre sikt möjliggöra större lägenheter i befintliga bostadshus. Detaljplanen motsätter inte befintlig förskoleverksamhet på platsen.

**4. Göteborg Energi AB (Fjärrkyla)**

Göteborg Energi fjärrkyla finns inte i området.

**Kommentar:**

Noteras.

**5. Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)**

Göteborg Energi fjärrvärme har inget att erinra. Det som kommunicerats på genomförandemötena finns med i handlingen.

**Kommentar:**

Noteras.

**6. Göteborg Energi Gasnät AB**

Göteborg Energi gas finns inte i området.

**Kommentar:**

Noteras.

**7. Göteborg Energi GothNet AB**

Inom planområdet har Göteborg Energi GothNet AB befintliga ledningar och kanalisation som måste beaktas och hanteras inom projektet.

**Kommentar:**

Noteras.

**8. Göteborg Energi Nät AB**

Inga invändningar.

**Kommentar:**

Noteras.

**9. Kulturnämnden**

Kulturförvaltningen ser positivt på att planhandlingarna förtydligar att fornlämningen L1969:1213/ Göteborg 119:1 ska bevaras och att platsen kring den hålls tillgänglig och fri från bebyggelse. Förvaltningen vill i enlighet med tidigare yttrande (2022-01-24) förtydliga att Länsstyrelsens formulering, vilken citeras i planhandlingarna, att den aktuella fornlämningen ”inte är av sådan betydelse att den utgör hinder för arbetsföretaget” gäller den del av fornlämningen för vilken tillstånd till ingrepp givits – ej hela fornlämningen. I övrigt har förvaltningen ingenting att erinra mot planförslaget.

**Kommentar:**

Noteras. Planbeskrivningen har förtydligats utifrån yttrandet.

**10. Lokalnämnden**

Lokalförvaltningen har inget att erinra mot rubricerad detaljplan.

**Kommentar:**

Noteras.

## **11. Miljö- och klimatnämnden**

Miljöförvaltningen tillstyrker fortsatt planarbete under förutsättning att nedan synpunkter beaktas.

### **Natur**

Stadsbyggnadskontorets handläggare har fått in uppgift från en boende att det finns igelkottar i området. Stadsbyggnadskontoret har rådfrågat miljöförvaltningen om detta.

Igelkottar har minskat i antal i Sverige och ingår sedan 2020 i den svenska rödlistan och tillhör kategorin Nära hotad art (NT). Generella åtgärder som kan gynna igelkottar finns i Artdatabanken på SLU.

Miljöförvaltningen bedömer att stadsbyggnadskontoret inte behöver inventera området avseende igelkottar. Dock bedömer Miljöförvaltningen att detaljplanen behöver kompletteras med förstärkningsåtgärder för att ge goda förutsättningar för en eventuell population av igelkottar. Ansvar för att ställa i ordning och sköta åtgärderna behöver adresseras till park- och naturförvaltningen eller dess motsvarighet i den nya nämndorganisationen.

### **Kompensationsåtgärder**

Miljöförvaltningen anser att det är svårt att se att några ändringar gjorts i planbeskrivningen gällande kompensationsåtgärder som stödjer ekosystemtjänster och gynnar den biologiska mångfalden inom området. Texten behöver kompletteras och särskilt i punktlistan behöver det läggas till att växtval vid återplantering och lökplantering ska göras med syfte att gynna den biologiska mångfalden i området.

### **Buller**

Bullerutredningen visar att ett flertal av radhusen kommer ha ljudnivåer vid uteplatser som överskrider riktvärdet för uteplats.

För radhusen räcker det inte med en gemensam uteplats som klarar riktvärdena, utan varje radhus ska ha tillgång till en uteplats vid varje hus som klarar riktvärdena för uteplats (50 dBA Leq och 70 dBA Lmax).

Bullerutredningen visar också att de två radhusen som ligger närmast Bergsjövägen har en beräknad bullernivå vid fasad som överskrider 60 dBA, vilket innebär att minst hälften av bostadsrummen behöver vara vända mot en ljuddämpad sida. Miljöförvaltningen bedömer att riktvärdet vid det andra radhuset kan uppnås med genomtänkt planlösning utifrån resultatet i bullerutredningen, men att detta inte är möjligt vid radhuset närmast Bergsjövägen. Tillkommande flerfamiljshuset närmast Bergsjövägen och även ett befintligt flerfamiljshus södra fasad är också utsatta för bullernivåer över 60 dBA.

Miljöförvaltningen bedömer att bullerutredningen behöver uppdateras innan detaljplanen går vidare till nästa skede med fokus på området närmast Bergsjövägen.

Miljöförvaltningen konstaterar också att plankartan behöver uppdateras med bestämmelser som fanns i plankartan i samrådet, d.v.s. en bestämmelse om ljudnivåer vid uteplats samt en bestämmelse om skyddsåtgärder mot buller som säkerställer att riktvärden för buller klaras för samtliga bostäder. Dessa bestämmelser finns inte med i granskningsversionen av plankartan.

### **Kommentar:**

#### *Natur:*

Detaljplanens kompensationsåtgärder har setts över och kompletterats för att ge goda förutsättningar för en eventuell population av igelkottar.

#### *Kompensationsåtgärder:*

Planbeskrivningen och lista med kompensationsåtgärder har förtydligats enligt synpunkt.

#### *Buller:*

Säkerställande av god ljudnivå inom planområdet har setts över efter granskning tillsammans med Miljöförvaltningen och Länsstyrelsen. Detaljplanen har kompletterats med bullerbestämmelser.

Bullerutredningen kommer inte att uppdateras inför antagande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att bullersituationen har utretts tillräckligt inom ramen för detaljplanen. Under samrådsskedet togs det fram bullerutredning beräknande på högre trafiksiffror än vad senaste trafikprognosen för Siriusgatan och Bergsjövägen visar. Bullerutredning från samrådsskede visar således ett värsta bullerscenario för planområdet och rekommenderar uppförande av bullerskärm. Bullerutredningen framtagna under granskningsskede är reviderad utifrån senaste prognosen för trafiksiffror. I stället för att uppdatera bullerutredningen ännu en gång, bedömer stadsbyggnadskontoret i samråd med miljöförvaltningen, att bägge versioner av bullerutredning biläggs antagandehandlingarna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande är att bullersituationen är säkerställd inom planområdet och att det går att bedöma med redan framtagna utredningar att det är möjligt att utforma tillkommande bebyggelse så att samtliga bullerriktvärden innehålls. I och med att plankartan innehåller bullerregleringar, behöver exploatören vid bygglovskedet visa med ny bullerutredning att planbestämmelserna är uppfyllda.

Plankartan inför antagande har kompletterats med planbestämmelse avseende bullerriktlinjer för uteplatser och med en bestämmelse om att bullerskyddsskärm får uppföras inom berörda områden söder om Siriusgatan. Planbeskrivningen har kompletterats utifrån ovanstående argument och förtydligar stadsbyggnadskontorets avvägning om att bullermiljön inom områdena söder om Siriusgatan kan bli betydligt förmånligare med uppförande av bullerskyddsskärm.

### **12. Nämnden för funktionsstöd**

Nämnden för funktionsstöd tillstyrker Detaljplan för bostäder vid Siriusgatan med de synpunkter som framgår av detta remissvar.

Förvaltningen välkomnar den revidering som är gjord i och med tydliggörandet av tillgänglighet för personer med funktionsnedsättningar i beskrivningen av den gemensamma uteplatsen inom delområde 2. Förvaltningen anser dock att det hade varit positivt om gestaltningen av den nya gemensamma uteplatsen också kunde omfatta lek och samvaro, så att barnperspektivet inte får förlorat i och med revideringen.

Förvaltningen ser också vikten av att stadsbyggnadskontoret i samråd med exploatören bevakar gestaltning och genomförande av den gemensamma

uteplatsen. Skrivningen om en gemensam tillgänglighetsanpassad uteplats finns med i planbeskrivningen men finns inte i plankartan vilket är det dokument som är juridiskt bindande.

Förvaltningen noterar att skrivningen *”Utemiljöer kommer göras så tillgängliga som möjligt med hjälp av noggrann höjdsättning. Vissa platser är dock inte möjliga att göra tillgängliga på grund av de stora höjdskillnaderna i terrängen i området. Hit hör slänten mellan Galaxen och småhusområdet utmed den nya lokalgatan”* finns kvar i granskningshandlingen.

Förvaltningens synpunkter om att staden bör tillämpa universell utformning vid nybyggnation av stadens utemiljöer kvarstår. Detta är en beslutad strategi Göteborgs Stads program för full delaktighet för personer med funktionsnedsättningar.

Angående avsnittet om en ny bostad med särskild service (BmSS) på sid 22 önskar förvaltningen förtydliga att begreppet bostad med särskild service ska användas (inte boende). Förvaltningen önskar att byggnaden inte beskrivs som ett flerbostadshus då förvaltningen skiljer på bostad med särskild service inrymt i flerbostadshus och bostad med särskild service i egen byggnad/enhet.

#### **Kommentar:**

Planbeskrivningen har förtydligats med skrivning om att gestaltningen av den nya gemensamma uteplatsen inom delområde 2 bör även omfatta möjlighet till lek och samvaro.

Bygglovavdelningen bevakar att alla inkomna exploateringsförslag utformas och byggs enligt kommunala och nationella standarder och regleringar. Plankartan hindrar inte att den gemensamma uteplatsen utformas tillgänglighetsanpassad. Synpunkten vidareförmedlas till exploatören.

Skrivelsen i planbeskrivningen om tillgänglighet och framkomlighet har setts över. Det är konstaterat att i planområdet finns stora höjdskillnader som gör att vissa gångstråk är besvärliga för personer med funktionsnedsättning. Det är därför mycket viktigt att utemiljön utformas så att framkomlighet i området förbättras.

Avsnittet om BmSS i planbeskrivningen har justerats enligt yttrande.

### **13. Park- och naturnämnden**

Förvaltningen ser i stort positivt på planförslaget då de flesta av förvaltningens synpunkter tagits tillvara under arbetet med samrådsförslaget. Framför allt bedömer förvaltningen att det är positivt att delar av våtmarksparken samt lekplatsen vid Galaxen planläggs som allmän plats park. Samtidigt är det negativt att naturmark exploateras. För att minska effekterna av detta kommer kompensationsåtgärder utföras inom planområdet.

Förvaltningens tidigare synpunkter utifrån styrdokument har blivit beaktade.

Undvik negativ påverkan genom att säkerställa att det finns tillräckliga ytor inom kvartersmark för att anlägga de slänter och stödmurar som kommer krävas för byggnationen samt säkerställ att vattenavrinning från kvartersmark inte rinner ut över allmänna gångvägar.

Eftersom planområdet är kuperat behöver kontroller ske vid genomförandet av detaljplanen så att dagvatten från kvartersmarken inte flödar ut över stadens ytor och orsakar problem som övervällande is över gångvägar och dylikt.

Förvaltningen önskar att det sker samordning i byggskedet mellan byggnationen av de nya gångvägarna i parken, slänten som kommer vara på kvartersmark samt E-området.

Tillse att det finns plats för vändning av fordon på kvartersmark vid Galaxen, för att förhindra att vändning sker vid lekplats samt att fordon leds vidare in på gång- och cykelvägar.

För att nå den ambition som finns i planarbetet om att öka tryggheten i området är det viktigt att de stödmurar som skapas i och med genomförandet gestaltas med stor omsorg och att de bidrar till en finmaskighet i den annars monotona miljö som förekommer i området. Det finns annars risk för att stödmurarna blir klottrade på vilket kan bidra till en ökad otrygghetskänsla, i kombination med att murarna även utgör platser som man kan gömma sig ovan/nedan/bakom.

#### **Kommentar:**

I planarbetet har det säkerställts att det finns tillräckliga ytor inom kvartersmarken för att anlägga nödvändiga slänter och stödmurar.

Exploatören har tagit fram en kompletterande dagvattenutredning avseende delområde 2. Utredningen visar att slänten inom delområde 2 har en mycket stor kapacitet och om dagvatten tillåts infiltrera ner i magasinet finns goda möjligheter att ta hand om mycket stora volymer vatten vilket medför en minskad belastning till dränledningarna i gångbanor i parken. Även om en mängd regn faller på slänten avrinner mot gångbanan kommer flödet till gångbanan minska efter utbyggnad. Därför görs bedömningen att ingen extra dagvattenhantering behövs.

Stadsbyggnadskontoret framför förvaltningens önskan om samordning i byggskedet till fastighetskontoret och exploatör.

I planarbetet har säkerställts att det finns plats för vändning inom Galaxens egen fastighet på kvartersmark. Detta är även avstämt med Kretslopp och vatten. Några möjliga lösningar för verksamheten att etablera en vändmöjlighet för sopbilar utan backningsmoment är exempelvis med rundkörning runt byggnaden så länge sikten är bra eller med en vändplan nordväst om byggnaden i förlängningen av den allmänna gatan.

Att skapa en bättre trygghetsupplevelse i området har varit ett av detaljplanens huvudfokus. Synpunkten är vidarebefordrad till exploatör för att ha med sig till genomförandeskedet.

#### **14. Räddningstjänsten Storgöteborg**

Anser att området behöver kompletteras med ytterligare en brandpost.

#### **Riskhänsyn**

RSG har inga kännedom om några riskkällor som påverkar planområdet med avseende tillståndspliktig hantering av brandfarliga eller explosiva varor eller transportleder för farligt gods.

#### **Framkomlighet**

De räddningssvågar som RSG känner till i området har delgivits Stadsbyggnadskontoret och beaktats i arbetet med planen. Den tillkommande bebyggelse som möjliggörs genom planen bedöms tillgänglig för räddningsfordon via ny lokalgata.

## **Brandvattenförsörjning**

Samtliga tillkommande området täcks av befintliga brandposter på det allmänna ledningsnätet förutom delområde 2. RSG anser att det vore lämpligt att komplettera en brandpost i gata mellan delområde 2 och 3.

### **Kommentar:**

Noteras. Planbeskrivningen kompletteras med information om att en ny brandpost behöver tillkomma inom området. Frågan är avstämd med Kretslopp och vatten.

## **15. Socialnämnd Nordost**

Socialförvaltningen Nordost tillstyrker granskningsförslaget till ny detaljplan. Förvaltningen menar att förslaget stödjer inriktningen i Program för Bergsjön (2016).

### **Kommentar:**

Noteras.

## **16. Trafiknämnden**

Trafikkontoret tillstyrker planförslaget. Trafikkontoret har medverkat i planarbetet och ställer sig positiva till utbyggnad av rubricerat ärende.

### **Kommentar:**

Noteras.

## **Statliga och regionala myndigheter m.fl.**

### **17. Länsstyrelsen**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksidresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap. 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap., luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap.)
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors säkerhet eller till risken för olyckor, eller erosion.

Länsstyrelsen befarar dock att bebyggelsen kan bli olämplig med hänsyn till människors hälsa samt att risk för översvämning föreligger och behöver lösas enligt nedanstående synpunkter för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas.

### **Hälsa - buller**

Bullerutredningen har uppdaterats efter samråd och planbestämmelse finns. I den uppdaterade bullerutredningen anges att riktvärden för uteplats uppfylls för alla gemensamma uteplatser och planbestämmelsen om ljudnivåer vid uteplatser har tagits bort från samråd till granskning. Det finns dock en uteplats (benämns uteplats 4 i tabellen i bullerutredningen) där riktvärdet på 50 dBA ekvivalent ljudnivå överskrider, vilket enligt kartan är den uteplats som ligger närmast

Bergsjövägen. Det finns därav fortsatt behov av att ha planbestämmelsen avseende uteplatser i den delen av planområdet.

### **Risk för översvämning**

Länsstyrelsen bedömer fortsatt att kommunen genom detaljplanen behöver säkerställa de åtgärder som syftar till att göra översvänningsrisken acceptabel, vilket bl.a. omfattar höjdsättning av byggnader och ny lokalgata.

### **Synpunkter på granskningshandlingen**

#### ***Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten***

Göteborgs stad har på ett godtagbart sätt besvarat de synpunkter som Länsstyrelsen framförde vid plansamrådet gällande dagvattenhantering och eventuell påverkan på MKN vatten i recipienterna.

Den uppdaterade dagvattenutredningen visar att det är möjligt att fördröja och rena dagvatten inom planområdet på ett tillräckligt sätt.

Berörda recipienter och dess miljökvalitetsnormer är beskrivna och inkluderade i bedömningen av eventuell påverkan från planområdet.

Länsstyrelsen vill dock betona att det är angeläget att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i Dagvatten- och skyfallsutredningen, för att uppnå en hållbar dagvattenhantering samt för att skydda de berörda recipienterna.

### **Vibrationer**

En stomljudsutredning har genomförts efter samråd för att mäta stomljud och komfortvibration. Denna visar att riktvärdet för komfortstörande vibrationer underskrids. Avseende stomljud har en upplysning lagts till plankartan. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

### **Förorenad mark**

Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av genomförd samt planerad hantering av PCB inom berörda fastigheter. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

### **Djurhållning**

Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande kring djurhållning, det är en begränsad verksamhet som funnits under lång tid. Kommunen bedömer att risken är liten eftersom parkmarken mellan djurverksamheten och bostäderna är kuperad. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och anser i detta fall att det begränsade avståndet är ok. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

### **Elektromagnetisk strålning**

Planbeskrivningen har kompletterats med elektromagnetiska fält från transformatorstation vid bostäder. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

### **VA**

Kommunen har kommenterat att det finns kapacitet i Ryaverkets avloppsreningsverk för den ytterligare anslutningen på det kommunala nätet. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

### **Stabilitet**

Stabiliteten bedöms vara tillfredsställande för befintliga och planerade förhållanden. Risken för bergras/blockutfall har också utretts sedan samrådskedet. SGI har inga synpunkter på bedömningar och rekommendationer i de nya underlagen, men vill lyfta frågan om hur det säkerställs att de rekommendationer som ges verkställs. Se SGIs yttrande, daterat 2022-10-05.

Länsstyrelsens granskningsyttrande har bilagts.

#### **Kommentar:**

##### *Hälsa - Buller:*

Bullersituationen inom planområdet har setts över efter granskning. Stadsbyggnadskontoret har i samråd med Miljöförvaltningen diskuterat möjliga sätt att säkerställa bullerriktlinjer för planförslaget. Hanteringen har stämts av med Länsstyrelsen inför antagande.

Plankartan har kompletterats med planbestämmelse avseende bullerriktlinjer för uteplatser. Därutöver har plankartan kompletterats med en planbestämmelse om att bullerskyddsskärm får uppföras. Stadsbyggnadskontorets ställningstagande är att bullersituationen är säkerställd inom planområdet och att framtagna bullerutredningar visar att det är möjligt att utforma tillkommande bebyggelse så att samtliga bullerriktvärden innehålls. I och med att plankartan innehåller bullerregleringar, behöver exploatören vid bygglovskedet visa med ny bullerutredning att planbestämmelserna är uppfyllda.

För mer information om hanteringen av bullersituationen inom planområdet, se stadsbyggnadskontorets kommentar till Miljöförvaltningens yttrande.

##### *Skyfall och översvämning:*

Plankartan och planbeskrivningen har kompletterats med planbestämmelser respektive förtydligande över säkerställande av skyfallsåtgärder. Detta har gjorts i samråd med Kretslopp och vatten. Hanteringen har stämts av med Länsstyrelsen inför antagande.

Plankartan har kompletterats med markhöjder inom allmän plats för GATA och PARK för att säkerställa att rekommendationer i dagvatten- och skyfallsutredningen uppfylls i vidareprojekteringen av lokalgata och gångbanor under genomförandeskede, så att översvämningens risk blir acceptabel. Utöver markhöjder har nedanstående reglering har lagts till plankartan:

*skydd<sub>1</sub>: "Mur eller liknande ska anläggas utmed gångbana"*

Vidare rekommenderar dagvatten- och skyfallsutredningen att det bör finnas avstånd mellan nya radhus, speciellt öster om ny lokalgata i den norra delen av planområdet för att möjliggöra för skyfallet att rinna i mellan de olika radhusen. Plankartan innehåller redan släpp i form av korsmark mellan radhuslängorna öster om lokalgatan samt norr om den allmänna gångförbindelsen väster om lokalgatan. Efter granskning har plankartan kompletterats med en placeringsbestämmelse för radhusområdet söder om den allmänna gångförbindelsen för att säkerställa att området utformas med släpp mellan byggnaderna:

*p2: "Byggnader ska utformas och placeras så att minst två passager om minst fyra meter bredd för skyfallsvatten kan anordnas"*

Planbeskrivningen förtydligar vilka skyfallsåtgärder kan göras för att säkerställa att skyfallsvattnet rinner utmed lokalgatans mittpunkt och västerut från lokalgatan mot naturmark inom stadsdelsparken i enlighet utredningen:

- *Utforma lokalgatans vändplan i norr med ett lutningsförhållande västerut för att säkerställa att skyfallsvatten rinner ut mot parken längs gångbana och trappa.*
- *Utforma lokalgatans korsningspunkt mellan delområde 2 och 3 med en lutningsförhållande västerut för att säkerställa att skyfallsvattnet rinner ut mot parken längs gångbana.*
- *Utforma en ca 20 cm hög mur eller liknande utmed gångbanorna i norr och söder om parken för att leda skyfallsvattnet bort från befintlig och tillkommande bebyggelse.*

Därutöver förtydligar planbeskrivningen under "Huvudmannaskap och ansvarsfördelning" samt "Kommunens investeringsekonomi":

- *Att nya gångbanor i norra samt södra delen av parken ska utformas med ca 20 cm hög mur eller liknande mot slänt.*
- *Att utformningen av skyfallsåtgärderna påverkar utformningen av den allmänna platsen. Kommunen är ansvarig för utbyggnaden och åtgärderna finansieras inom exploateringsprojektet av Fastighetsnämnden och genom exploateringsbidrag av exploatörerna."*

Med dessa kompletteringar bedömer stadsbyggnadskontoret att översvämningsrisken är hanterad inom ramen för detaljplanen och att dessa justeringar säkerställer att skyfallsåtgärderna tas med i alla skeden så att marknivåer projekteras för att undvika att ny bebyggelse riskerar att översvämmas.

*Miljökvalitetsnormer (MKN) för vatten:*

Under genomförandeskedet måste dagvattenanläggningar inom planområdet anmälas till miljöförvaltningen i Göteborgs stad i och med att recipienten är klassat som mycket känslig. Respektive verksamhetsutövare gör en anmälan till miljöförvaltningen i samband med projektering.

### **18. Lantmäterimyndigheten**

Anser att det kommer vara svårt att bilda servitut i en lantmäteriförrättning för slänt utan stöd i detaljplanen. Anser även att förlita sig på en avtalslösning är inte optimalt för genomförandet av en detaljplan. Planen bör i stället bör utformas så att rättighet för slänter kan medges, exempelvis bestämmelse om markreservat för trafik- och väganläggningar, en z-bestämmelse.

En bestämmelse, e6, finns angående undantag för byggnader ämnade för djurhållning. Så som bestämmelsen är formulerad kan den uppfattas som något oklar. Det kan vara svårt att avgöra om det är 20 kvm totalt som får uppföras eller det är 20 kvm inom respektive egenskapsområde.

På handlingen Grundkarta finns i teckenförklaringen symboler för användningsgräns som behålls och som utgår. Dessa återfinns inte i själva kartan.

I övrigt har samtliga av lantmäterimyndighetens synpunkter från samrådet beaktats och bemötts på ett tydligt sätt. Lantmäterimyndigheten har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

**Kommentar:**

Efter granskning har Siriusgatans ombyggnad setts över. Eventuella slänter som orsakas av breddning av gatan kommer att tas upp med L-stöd, högre kantsten eller liknande för att undvika utbredning av slänter inom bredvidliggande fastighet. Allmänna gator kommer att detaljprojekteras i genomförandeskedet och Stadsbyggnadskontoret tillsammans med Trafikkontoret bedömer att det är möjligt att hantera Siriusgatans ombyggnad inom planområdets gränser.

Planbestämmelsen e6 justeras med ett förtydligande om att 20 kvm får uppföras inom respektive egenskapsområde.

Grundkartan har setts över efter granskning.

**19. Statens geotekniska institut (SGI)****Geoteknik**

Anser att hela planområdet är nu utrett i stabilitetsutredning. Stabiliteten bedöms vara tillfredställande för befintliga och planerade förhållanden. SGI har inga invändningar mot denna bedömning.

**Bergteknik**

Risk för bergras/blockutfall har nu utretts. SGI har inga synpunkter på bedömningar och rekommendationer i de nya underlagen, men vill lyfta frågan om hur det säkerställs att de rekommendationer som ges verkställs.

**Kommentar:**

Åtgärder som rekommenderas att utföras i samband med den exploatering som planen medger kommer att säkras via exploateringsavtal mellan Fastighetskontoret och exploatör.

**20. Vattenfall Eldistribution AB**

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter Vattenfall framförde i samrådsskedet.

**Kommentar:**

Noteras.

**Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende****21. Boende 2**

Frågar om planarbetet tagit hänsyn till en population av igelkottar som finns i området.

**Kommentar:**

Detaljplanens kompensationsåtgärder har setts över och kompletterats för att ge goda förutsättningar för en eventuell population av igelkottar. Frågan har även stämts av med Miljöförvaltningen. För mer information, se Miljöförvaltningens yttrande och stadsbyggnadskontorets kommentar.

**Revideringar**

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär att plankartan kompletteras med planbestämmelse som avser säkerställa minskad risk för översvämning vid

skyfall samt att bullerriktvärden vid uteplats säkerställs. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Åsa Lindborg  
Planchef

Lii Tiemda  
Planarkitekt

### ***Bilagor***

- ***Lista över samrådsrets***
- ***Länsstyrelsens yttrande med dess bilagor***



## Lista över samrådsrets

### Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretslopp och Vatten

Fastighetskontorets  
tillgänglighetsavdelning

Fastighetsnämnden/kontoret

Förskoleförvaltningen

Grundskoleförvaltningen

Göteborg Energi AB (Fjärrvärme)

Göteborg Energi Gasnät AB

Göteborg Energi GothNet AB

Göteborg Energi Nät AB

Göteborgs Stads Parkerings AB

Kulturnämnden/förvaltningen

Lokalnämnden/förvaltningen

Miljö- och klimatinämnden/  
Miljöförvaltningen

Namnberedningen och GDA  
adresser

Nämnden för funktionsstöd

Park- och  
naturnämnden/förvaltningen

Räddningstjänsten Storgöteborg

Stadsledningskontoret,  
Avdelningen för planering och  
analys

Stadsområde 01 Nordöst

Trafiknämnden/kontoret

Äldre samt vård- och  
omsorgsnämnden

### Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Lantmäterimyndigheten

Länsstyrelsen

Polismyndigheten

PostNord Distribution 405 24  
Göteborg

Skanova Nätplanering D3N

Statens geotekniska institut

Vattenfall Eldistribution AB

Västtrafik AB

### Sakägare

Utsänt enligt fastighetsförteckning

### Bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende

Hyresgästföreningen Region V  
Sverige

De som tidigare yttrat sig i  
ärendet

### Övriga

Förvaltnings AB Framtiden

Göteborgs ornitologiska förening

Funktionsrätt Göteborg

Naturskyddsföreningen i  
Göteborg

De som tidigare yttrat sig i  
ärendet



Länsstyrelsen  
Västra Götaland

Granskningsyttrande

1 (4)

Datum  
2022-10-05

Ärendebeteckning  
402-38486-2022

Göteborgs kommun  
[sbk@sbk.goteborg.se](mailto:sbk@sbk.goteborg.se)

## **Granskningsyttrande över detaljplan för bostäder vid Siriusgatan inom stadsdelen Bergsjön, i Göteborgs kommun, Västra Götalands län**

Handlingar daterade september för samråd enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen  
(PBL 2010:900)

### **Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen inte kan accepteras och kan därför komma att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

### **Motiv för bedömningen**

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksintresse kommer att skadas påtagligt (både MB kap. 3 och 4)
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs (MB 5 kap., luft och vatten)
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser (MB 7 kap.)
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors säkerhet eller till risken för olyckor, eller erosion.

Länsstyrelsen befarar dock att bebyggelsen kan bli olämplig med hänsyn till människors hälsa samt att risk för översvämning föreligger och behöver lösas enligt nedanstående synpunkter för att ett antagande av detaljplanen inte ska prövas.

### **Hälsa - buller**

Bullerutredningen har uppdaterats efter samråd och planbestämmelse finns. I den uppdaterade bullerutredningen anges att riktvärden för uteplats uppfylls för alla gemensamma uteplatser och planbestämmelsen om ljudnivåer vid uteplatser har tagits bort från

samråd till granskning. Det finns dock en uteplats (benämns uteplats 4 i tabellen i bullerutredningen) där riktvärdet på 50 dBA ekvivalent ljudnivå överskrids, vilket enligt kartan är den uteplats som ligger närmast Bergsjövägen. Det finns därav fortsatt behov av att ha planbestämmelsen avseende uteplatser i den delen av planområdet.

### **Risk för översvämning**

Länsstyrelsen bedömer fortsatt att kommunen genom detaljplanen behöver säkerställa de åtgärder som syftar till att göra översvämningensrisken acceptabel, vilket bl.a. omfattar höjdsättning av byggnader och ny lokalgata.

### **Synpunkter på granskningshandlingen**

#### Miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten

Göteborgs stad har på ett godtagbart sätt besvarat de synpunkter som Länsstyrelsen framförde vid plansamrådet gällande dagvattenhantering och eventuell påverkan på MKN vatten i recipienterna.

Den uppdaterade dagvattenutredningen visar att det är möjligt att fördröja och rena dagvatten inom planområdet på ett tillräckligt sätt. Berörda recipienter och dess miljö kvalitetsnormer är beskrivna och inkluderade i bedömningen av eventuell påverkan från planområdet.

Länsstyrelsen vill dock betona att det är angeläget att kommunen vidtar de åtgärder som föreslås i Dagvatten- och skyfallsutredningen, för att uppnå en hållbar dagvattenhantering samt för att skydda de berörda recipienterna.

#### Vibrationer

En stomljudsutredning har genomförts efter samråd för att mäta stomljud och komfortvibration. Denna visar att riktvärdet för komfortstörande vibrationer underskrids. Avseende stomljud har en upplysning lagts till plankartan. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

#### Förorenad mark

Planbeskrivningen har kompletterats med en beskrivning av genomförd samt planerad hantering av PCB inom berörda fastigheter. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

Djurhållning

Planbeskrivningen har kompletterats med förtydligande kring djurhållning, det är en begränsad verksamhet som funnits under lång tid. Kommunen bedömer att risken är liten eftersom parkmarken mellan djurverksamheten och bostäderna är kuperad. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning och anser i detta fall att det begränsade avståndet är ok. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

Elektromagnetisk strålning

Planbeskrivningen har kompletterats med elektromagnetiska fält från transformatorstation vid bostäder. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

VA

Kommunen har kommenterat att det finns kapacitet i Ryaverkets avloppsreningsverk för den ytterligare anslutningen på det kommunala nätet. Länsstyrelsen har därav inga fler synpunkter.

Stabilitet

Stabiliteten bedöms vara tillfredsställande för befintliga och planerade förhållanden. Risken för bergras/blockutfall har också utretts sedan samrådskedet. SGI har inga synpunkter på bedömningar och rekommendationer i de nya underlagen, men vill lyfta frågan om hur det säkerställs att de rekommendationer som ges verkställs. Se SGIs yttrande, daterat 2022-10-05.

**De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av planhandläggare Johanna Severinsson

Johanna Severinsson

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilaga för kännedom:

Kopia av yttrande till Länsstyrelsen från SGI, daterat 2022-10-05

Kopia (utan bilaga) till:

SGI, David Rudebeck

Länsstyrelsen/  
Miljöskyddsavdelningen, Katarina Hallberg  
Samhällsavdelningen, enhetens för samhällsskydd och beredskap, Mattias Svanström  
Vattenavdelningen, Stina Schött  
Funktionschef Plan och bygg